

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày.....tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, TPHCM);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 575/TBĐG-MNAS ngày 11/12/2025 của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam** về việc bán đấu giá tài sản (lần 9).

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **153**, tờ bản đồ số **15**, diện tích **3.312,2 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290246, số vào sổ cấp GCN: CH10482 do Ủy ban nhân dân huyện

Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông Lương Minh Kiệt (chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Phong ngày 11/01/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **3.161,4 m²** (Theo mảnh trích đo địa chính số: **25-2024** ngày **01** tháng **02** năm **2024** của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày **02/02/2024**).

(Thửa đất trên không có lối đi riêng)

Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất có ngôi miếu chiếm diện tích đất là **25,2m²**
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không có trách nhiệm di dời ngôi miếu trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: **92,4m²**

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch Ông Cai là: **203,7m²**

Phần đất kê biên có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Rạch

- Tây giáp: thửa số 154

- Nam giáp: thửa số 402,152,652,653,654

- Bắc giáp: Rạch Ông Cai

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ **08 giờ 00** ngày **11/12/2025** đến **16** giờ ngày **20/01/2026** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Nhựt Hòa, xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **08 giờ 00** ngày **11/12/2025** đến **16** giờ ngày **20/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **985.527.760** đồng (bằng chữ: *Chín trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm sáu mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **148.000.000đ** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám triệu, đồng) 15% giá khởi điểm.

- Tiền đặt trước Chuyển khoản vào tài khoản của doanh nghiệp.

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, phát hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (0272) 3570.568

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND.KV5;
- UBND xã Vàm Cò (để niêm yết);
- Niêm yết tại phòng THADS.KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng